



Samfällighetsföreningen Askträdet Protokoll vid ordinarie årsstämma 2020-04-04

Tid: Lördagen den 4 april 2020 kl 10:30 – 11:30

Plats: Utomhus vid anslagstavlan, Korgpilsgränd

Närvarande styrelse: Linnéa Selander, Daniel Stenvall, Joakim Berglind, Markus Hulthén

Närvarande revisorer: Hans Sällström

Närvarande valberedning: Peter Munkert

Närvarande hushåll (röstlängd):

Nr 10 – Munkert, Nr 14 – Karlsson, Nr 22 – Taghavi, Nr 28 – Selander
Nr 32 – Karlsson, Nr 34 – Stewart, Nr 40 – Ekström, Nr 44 – Pullinen
Nr 48 – Olsson, Nr 56 – Sällström, Nr 60 – Hunthén, Nr 64 – Fall
Nr 72 – Berglund, Nr 76 – Berglind, Nr 80 – Ivarsson, Nr 84 – Yandem
Nr 86 – Stenvall, Nr 92 – Ibanez

Inga ombud är anmälda för utövande av icke närvarande medlemmars rösträtt.

1. Val av ordförande för stämman

Styrelsens ordförande Linnéa Selander valdes till ordförande för stämman.

2. Val av sekreterare för stämman och två justeringsmän

Styrelsens sekreterare Daniel Stenvall valdes till sekreterare för stämman.

Hans Sällström och Gun-Britt Berglund valdes för att justera protokollet.

3. Fråga om mötet är behörigen utlyst

Stämman beslutade att mötet är behörigen utlyst.

Kommentar från sekreteraren: Styrelsen ber om ursäkt för att delar av materialet till stämman inte skickades ut förrän samma vecka som stämman.

4. Fastställande av dagordningen

Stämman beslutade fastställa dagordningen.

5. Styrelsens årsberättelse och ekonomiska redovisning

Linnéa Selander presenterade årsberättelsen (Verksamhetsberättelse 2019-2020).

Linnéa Selander presenterade föreningens ekonomiska redovisning.

Jan

JS

GB



6. Revisorernas revisionsberättelse

Stämman beslutar att föreningsstämman fastställer de i årsredovisningen intagna resultat- och balansräkningarna, godkänner styrelsens förslag till resultatdisposition.

7. Fråga om ansvarsfrihet för styrelsens ledamöter

Stämman beslutade att ansvarsfrihet skall ges för styrelsens ledamöter för räkenskapsåret.

8. Framställan från styrelsen och motioner från medlemmar

Tre framställningar från styrelsen. En motion från medlemmarna.

a. Modell för ersättning

Stämman beslutar att bifalla styrelsens framställan kring om ändrad modell för ersättning, vilket innebär:

Budgeten för 2020 fastställs med ändringen att 20.000 kr förs över från posten "Områdesunderhåll" till "Admin, arvode och hemsida", samt att ersättningen till ordförande och kassör ökas till 5.000 kr vardera.

Detta innebär också hantering av arbetsgivaravgifter.

Återstående tillfört utrymme på posten "Admin, arvode och hemsida" användas som ersättning för projektledning i samband med underhållsprojekt.

b. Områdesunderhåll

Stämman beslutar att bifalla styrelsens framställan om ändrad schemaläggning av områdesunderhållet.

Varje grupp skall i år ansvara för att själva lägga sitt schema och säkerställa att underhållet sköts. Utöver vad som styrelsens föreslagit föreslogs också att det skulle finnas en ansvarig för att sammanställa schemat inom varje område.

Dessa tillsattes med frivilliga enligt följande:

Område A – Michael Fall
Område B – Hans Sällström
Område C – Linnéa Sellander
Område D – Peter Munkert
Område E – Bosse Olsson

c. Centralantenn

Stämman beslutar att bifalla styrelsens framställan om att se över möjligheten att ersätta Comhem som leverantör av centralantenn med Boxer.

Detta under förutsättning att alla boende som har kvar eventuell bindningstid hos Comhem skall vara skadeslösa, samt att det skall finnas tillräcklig tid för de som har internet via Comhem skall kunna ansluta sig till Fibernätet.
Detta byte kommer att ge en årlig besparing på ca 22.000 kr, med en första initial investering på ca 10.000 kr för byte av teknik.

Jan

AS

GB



En fråga ställdes om vi inte bara kan säga upp Comhem utan att byta till Boxer eftersom de flesta ändå använder TV via Internet. Styrelsen svarade genom att beskriva att kravet på centralantenn står i vårt anläggningsbeslut, och att ändra detta är en kostsam process.

Kommentar från sekreteraren: Efter mötet framfördes också en kommentar att bytet från Comhem till Boxer förutsätter att Comhem går med på att den kabelanläggning de underhållit åt oss också är något som vi kan ta över. Detta är givetvis något som styrelsen måste undersöka som en förutsättning för att gå vidare med förändringen.

d. Motion garageportar

Stämman beslutar att bifalla gruppmotionen för garageportarna med tillägget från styrelsens beredning vilket innebär att inte bara portarna utan hela garagen skall besiktas av extern expertis för att skaffa in underlag för lämpliga åtgärder för att åtgärda de problem som finns (samt även ingå som underlag till uppdatering av vår underhållsplan)

9. Ersättning till styrelsen och revisorerna.

Stämman beslutar att tillstyrka styrelsens förslag till ersättning för personer inom samfällighetens styrelse 2020 med ändringar från den godkända motionen gällande modell för ersättning (punkt 8a).

10. Styrelsens förslag till utgifts och inkomststat, samt debiteringslängd

Stämman beslutar att godkänna styrelsens förslag till utgifts och inkomststat, samt debiteringslängd med ändringar från den godkända motionen gällande modell för ersättning (punkt 8a).

11. Val av styrelse och styrelseordförande

Stämman beslutar att godkänna valberedningens förslag till ny styrelse med korrigeringen att Markus Ekström är ett nyval.

Efter dessa val ser den nya styrelsen ut som följer

Post	Namn	Hus	Mandatperiod
Ordförande	Linnéa Selander	28	Omval 1 år
Kassör	Michael Fall	64	Nyval 2 år
Ledamot	Daniel Stenvall	86	Omval 2 år
Ledamot	Servet Karabiyik	46	Omval 2 år
Ledamot	Lisbeth Ledel	82	Nyval 2 år
Suppleant	Birgitta Lazaroff	52	Omval 1 år
Suppleant	Markus Eksröm	40	Nyval 1 år

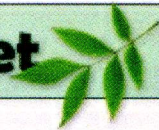
12. Val av revisorer

Hans Sällström och Rolf Lazaroff väljs båda om på ett år enligt valberedningens förslag.

Handwritten signature: Ham

Handwritten initials: JS

Handwritten initials: RB



13. Val av valberedning

Johnny Andersson (omval), Peter Munkert (omval) och Therèse Fjällström (nyval) väljs alla på ett år enligt valberedningens egna förslag.

14. Beslut om tecknande av föreningens firma.

Stämman beslöt att föreningen tecknas av kassören ensam eller två ledamöter i förening.

15. Övriga frågor

1. Fråga angående om föreningens försäkring täcker problem med möss i garagen

Styrelsen skall kontrollera om föreningens försäkring täcker åtgärder kring problem med möss i garagen.

2. Underhållsplan

På flera av punkterna diskuterades behovet av en uppdaterad underhållsplan. Styrelsen har påbörjat en inventering av de områden som samfälligheten är ansvarig för med syftet att under året kunna presentera detta för medlemmarna och inför nästa årsstämma kunna fastställa underhållsplanen och vilken årlig avsättning till underhållsfonden som skall göras.

Avsättning till underhållsfonden skall baseras på underhållsplanen och fastställas på varje årsstämma för kommande års uttaxering.

16. Meddelande om plats där stämmoprotokollet hålls tillgängligt

Stämmoprotokollet kommer att sändas ut till alla medlemmar via e-post samt publiceras på vår hemsida.

17. Mötets avslutande

Linnéa tackar alla för visat intresse av avslutar mötet.

Sekreterare

Daniel Stenvall

Justeras

Hans Sällström

Gun-Britt Berglund